



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2018/053

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1.1 camping och badplatsområde vid Hjortsjön

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1 camping och badplatsområde, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglag (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Den 22 februari 2018 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, omfattande camping- och badplatsområdet vid Hjortsjön. Syftet med planuppdraget är att säkerställa fortsatt möjlighet till rekreation och campingverksamhet inom området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingarna enligt protokoll 25 mars 2026 §59 och beslut att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 10 april och 4 maj 2026. Efter samrådet har planförslaget reviderats och bedöms kunna ställas ut för granskning.

Ärende

1. Bakgrund: Den 22 februari 2018, § 054, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för en del av fastigheten Götastrand 1:1. Uppdraget initierades efter att Kultur- och fritidsnämnden under samma år framfört önskemål om att säkerställa fortsatt möjlighet till bad- och campingverksamhet inom området där Hjortsjöns camping och badplats är belägna. Planförslaget syftar till att möjliggöra sådan verksamhet i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), och utgör ett led i att långsiktigt trygga områdets användning för rekreation och friluftsliv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingarna enligt protokoll 25 mars 2026 §59 och beslut att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 10 april och 4 maj 2026. Efter genomfört samråd har plankartan och planbeskrivningen uppdaterats efter synpunkterna som inkommit under samrådstiden samt att en samrådsredogörelse har upprättats. Planförslaget bedöms bedöms



kunna ställas ut för granskning.

2. Ekonomiska konsekvenser; Kommunens utgifter består av bland annat planframställning, projektering och utbyggnad av allmänna platser såsom gata, dagvattenhantering, ledningsinfrastruktur, natur, gång- och cykelväg, park, badplats och campingområde. Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för detaljplaneområdet.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet; Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2018/053 och översiktsplan med laga kraft 2024. Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.

5. Samråd; I det pågående arbetet med att ta fram förslag till samrådshandling har förvaltningsövergripande samarbete skett.

6. Uppföljning och utvärdering; Efter kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut att ställa ut planförslaget för granskning ges sakägare, myndigheter, allmänhet och övriga berörda möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Efter genomförd granskning upprättas ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter och kommunens ställningstaganden redovisas. Vid behov kan planförslaget därefter justeras innan det överlämnas för antagandes av kommunstyrelsen.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att granskningsförslaget är klart för att ställas ut på samråd och att inhämta synpunkter

8. Handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga: Naturvärdesinventering, juni 2025

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Helena Nerbring Lisell
Samhällsbyggnadschef